



CASA MEN KEINO

Dove: Desenzano Del Garda (Brescia)

Progetto architettonico: geom. Massimo Marella, ing. Claudio Bonfanti

Progetto strutturale: ing. Ferruccio Massardi

Direzione lavori: geom. Massimo Marella

Superficie totale costruita: 482,33 metri quadrati

Impresa: Marella Costruzioni

Finestre: fornitura e installazione di Italserramenti

Porta ingresso: Vighi Security Doors

Porte interne: Fioravazzi

Foto: Mattia Aquila

Grandi finestre sul lago

La residenza Men Keino trasmette la forte identità del luogo già dal nome (men=camminare, keino=lontano) derivato dai Celti Cenomani, fondatori di Brescia e colonizzatori delle sponde del lago di Garda. Il complesso, situato a Desenzano del Garda, si sviluppa in quattro unità immobiliari di ampia superficie, costruite in stretta connessione con la natura circostante del parco limitrofo bonificato. La vista verso il panorama del lago è la caratteristica ricorrente dell'edificio, in cui i serramenti giocano un ruolo sostanziale. Si integrano perfettamente nel contesto green, fatto di legno, pietra e mattoni, materiali che richiamano fortemente l'ambiente naturale. Le ampie superfici finestrate sono state previste a tutta altezza, posate complanari alla muratura interna e senza coprifili, per mantenere un unicum visivo senza interruzioni. Anche nel bagno si è voluto lasciare completamente libero l'affaccio verso il lago, con i pannelli vetrati che scorrono subito dietro il lavabo sospeso, al quale è abbinato un piccolo specchio, appena accennato. La continuità è stata conservata anche tra i livelli della quota interna ed esterna del terrazzo, separate



dalla soglia metallica annegata direttamente nel pavimento. I serramenti hanno il telaio in legno e il vetro strutturale a doppia camera, con le ante alzanti scorrevoli e a bilico; particolari vetri a scalino incollato strutturalmente conferiscono ottima rigidità e tenuta ai battenti. Gli scorrevoli sono provvisti di tende a rullo esterne, formate da un telo unico oscurante, e di pratiche zanzariere, entrambe motorizzate, mentre le finestre a battente hanno oscuranti esterni in alluminio con antine a libro, che si raccolgono discretamente ai lati. La trasmittanza termica U_w può raggiungere $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, mentre l'abbattimento acustico può arrivare fino a 46 dB.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

IDEE E SOLUZIONI

12 Di anima totalmente green, la finestra Verdi di Italserramenti è realizzata con il legno proveniente da foreste certificate FSC, a garanzia di una gestione responsabile delle risorse naturali.

Di design molto lineare e compatto, la finestra ha il telaio e l'anta perfettamente complanari, le cerniere a scomparsa e la maniglia a incasso. Provvista di triplo vetro isolante e apertura a ribalta di serie. Offre prestazioni di isolamento termico U_w fino a $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, di isolamento acustico

R_w di $46,3 \text{ dB}$ (portafinestra $R_w=45,5$), oltre alla permeabilità all'aria in classe 4, tenuta all'acqua E1950. È disponibile in diverse essenze e trattamenti superficiali, dai mordenzati ai laccati, con l'utilizzo di cicli di verniciatura all'acqua.

13 Il design pulito ed essenziale della finestra in PVC Oblo di Nurith si abbina all'apertura a bilico, che offre il vantaggio di avere una specchiatura unica di grandi dimensioni. L'anta può essere bloccata in diverse posizioni di apertura per il ricambio d'aria, partendo dal primo step che consente un'aerazione minima. La seconda posizione della maniglia determina la rotazione di 180 gradi verso l'interno dell'intera finestra facilitando le operazioni di pulizia sulla parte esterna del vetro.

14 Premiato con l'Archiproducts Design Awards 2018, lo scorrevole in alluminio Schüco ASE 67 Panorama Design viene composto per realizzare intere pareti vetrate trasparenti e massimizzare l'apporto di luce naturale, anche nella versione angolare. Il telaio può scomparire all'interno della muratura, lasciando a vista un sottile montante centrale e la soglia piana O-level, che agevola il passaggio tra i diversi ambienti. Caratterizzato da un'elevata modularità, con dimensioni massime dell'anta di $3,2 \times 3$ metri, questo sistema offre una classe anti-effrazione RC2 e valori U_w fino a $0,99 \text{ W/m}^2\text{K}$ e U_w fino a $1,17 \text{ W/m}^2\text{K}$, con determinate dimensioni.

15 Il sistema Palladio TABS è costituito da profili tubolari in acciaio dotati di fessature longitudinali, opportunamente sfalsate, che non compromettono la robustezza torsionale dei profili stessi.

Sono garantite elevate prestazioni termiche e una ventilazione continua del profilo, anche a finestra chiusa. Tali asolature consentono un alto grado di abbattimento termico, senza prevedere l'interposizione di materiali plastici isolanti nella sezione interna. L'acciaio garantisce inoltre la massima resistenza all'effrazione, anche con serramenti di grandi dimensioni, con l'apertura delle ante a battente o a ribalta.

zie all'evoluzione della ricerca e sviluppo, che propone strutture in fibra di vetro o in resina sintetica, di alta resistenza e ottimo isolamento, oppure tecniche all'avanguardia "rubate" alle navicelle spaziali.

Insieme alle prestazioni, l'aspetto estetico gioca un ruolo paritario. Data per scontata l'ampia scelta di profili in stili diversi, di materiali e colori per la finitura, la personalizzazione sta spingendo l'asticella sempre più in alto, portando i progettisti di serramenti alla conquista di un posto di rilievo nel panorama Design Award, aggiudicandosi diversi premi come riconoscimento della qualità di idee e di soluzioni innovative. ■



© RIPRODUZIONE RISERVATA

Foto Alessandra Bello